



Beleggingspand Arnhem

Apeldoornseweg 102
6814BH Arnhem, Gelderland.

● Verkocht zie de beschrijving.

Op een van de mooiste locaties van Arnhem aan het Sonsbeekpark een prachtige belegging. Een bovenwoning voorheen bestaande uit 3 verdiepingen, het geen momneteel wordt aangeboden betreft de twee bovenste lagen van het pand, met zeer nette huurders. Na opzegging van de huurders eenvoudig te splitsen in twee appartementen met verkoopopbrengst van minimaal € 350.000,-. Is al eerder gerealiseerd op bijv. Apeldoornseweg 122 te Apeldoorn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 13 oktober 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² Twee keer ca. 70 m ² .
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie N, nummer 2216.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Perfect.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	4 kamers verdeeld over de 2 bovenste verdiepingen met per verdieping een eigen keuken en een gezamenlijke douche. De totale netto huurstream bedraagt: 10.740,-
Huurders	Studenten 21 jaar, studerende aan de Han in Arnhem (HEAO).
Zekerheidsstelling	€ 1.100

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.740,- netto per jaar.
Koopsom	zie de beschrijving.

Overig

Aanvullende informatie	Vraagprijs: € 188.000,- K.K.
-------------------------------	------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl