



## Beleggingspand Eindhoven

Zeelsterstraat 145  
5652 EE Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 465.000,- K.K

Deze belegging betreft een winkelruimte met showroom en een ruim binnenterrein gelegen in het stadsdeel "Strijp" te Eindhoven.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 8 april 2009

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	756 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	318 m <sup>2</sup> Het pand beschikt over een winkelruimte en secundaire ruimte (keuken, magazijn, berging en toilet) van ca. 318 m <sup>2</sup> . Tevens is het pand gedeeltelijk onderkelderd. Er is een binnenterrein aanwezig met ca. 10 parkeerplaatsen. De winkel is via het binnenterrein zeer goed te bereiken en te bevoorraden.
Kadastraal	Gemeente Strijp, sectie D, nummer 1845 groot 7 are en 65 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Bereikbaarheid** Zeer goed.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** De huurovereenkomst zal aangegaan worden voor een periode van 10 jaar, ingaand op 1 september 2008. Na het verstrijken van 10 jaar zal het contract telkens met 5 jaar verlengd worden. Opzegtermijn van 12 maanden.

---

**Huurders** Witgoed winkel.

---

**Zekerheidsstelling** Bankgarantie € 9.250

---

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks, voor het eerst 1 september 2009.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 37.500,- per jaar excl. BTW.

---

**Koopsom** € 465.000,- K.K

---

**Factor** 12,4

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** Bovengelegen woning Zeelsterstraat 143 behoort niet bij deze aanbieding.

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:22 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.