



Beleggingspand Gorinchem

Langendijk 49/49a
4201CG Gorinchem, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Dit woon-/winkelpand (kadastraal gesplitst) is gelegen op een zeer goede locatie in het centrum van Gorinchem. De winkelruimte betreft een sportwinkel met bovengelegen 2 studios en 2 appartementen.

Het pand is gelegen in het centrum van Gorinchem aan het autovrije gedeelte en aan de achterzijde aan de Lingeaven.

In de nabijheid van deze locatie zijn o.a. de volgende winkels gevestigd:

Intersport, Prenental (Langendijk)

Zeeman, Hunkemöller, Febo, etc (Gasthuisstraat)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 19 maart 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond en kelder: Sportwinkel (ca. 200m ² totaal, waarvan 110m ² kelder met magazijn en ca. 90m ² winkel).
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Gorinchem, sectie C, nummer 4790 A1 en A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1900.
Bereikbaarheid	Goed gelegen in het centrum van Gorinchem.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	1) Winkelruimte: Huurperiode: 5+5 jaar (sale en lease back) Huursom: € 2.300,- per maand. 2) Woning/appartementen (eigen voorzieningen): ca. € 2.900,- bruto per maand / ca. € 2.500,- netto per maand. - vier huurcontracten; - net betaal gedrag; - vier aparte facturen. 1e verdieping: 2 studio's. 2e verdieping: 2 appartementen. De appartementen/studios zijn verhuurd op jaarbasis met stilzwijgende verlenging van de door de Raad van Onroerende Zaken vastgestelde huurovereenkomsten.
Indexering (toelichting)	jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 57.600,- netto per jaar.
Koopsom	Op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie	- Het pand is gelegen op een A2 locatie. - Goede staat van onderhoud. - Aantekening kadastraal object: Beschermd Stadsgezicht, zie Monumentenwet (inlichtingen bij de gemeente). - Het vingerende bestemmingsplan, 'Binnenstad binnen de Wal' geeft volgens opgave van de gemeente Gorinchem aan Gemengde Doeleinden met wonen op de verdiepingen. De exploitant van de winkel gaat op de korte termijn de winkelruimte aan de binnenzijde verbouwen.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.