



Beleggingspand Utrecht

Pelikaanstraat 27-bis
3582 SC Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 234.000,- K.K.

Net buiten de singels, ten zuiden van het centrum en het Ledig Erf ligt de mooie Watervogelenbuurt. Ingesloten tussen de singels, Tolsteeg en Sterrenwijk een kleine wijk met huizen uit jaren '30, veelal verdeeld over boven- en benedenwoningen. Met een mengeling van bewoners van studenten, Utrechters en starters echt een gezellige Utrechtse buurt. Buiten het Ledig Erf en de mooie Twijnstraat op loopafstand.

In deze levendige buurt staat dit beleggingsobject bestaande uit een studenten bovenwoning waar 5 studenten woonachtig zijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 4 augustus 2008

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	90 m ² De woning bestaat uit 6 kamers die aan 5 bewoners verhuurd zijn. Verder beschikt het over een gemeenschappelijke douche, apart toilet, keuken en een balkon aan de achterzijde. Totale oppervlakte woning ca. 90 m ² . Kamers 1e verdieping - voorzijde ca. 15,2 m ² 1e verdieping - achterzijde ca. 12,5 m ² 2e verdieping - voorzijde ca 12 m ² 2e verdieping - achterzijde ca. 13 m ² 1e verdieping (voor) en 2e verdieping (achter) samen ca. 10 m ²
Kadastraal	Gemeente Tolsteeg, Sectie B, nummer 2171-A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1930
Bereikbaarheid	Zeer goed, gemakkelijk met OV en met auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huren per maand 1e verdieping - voorzijde € 380,- 1e verdieping - achterzijde € 360,- 2e verdieping - voorzijde € 375,- 2e verdieping - achterzijde € 380,- 1e verdieping (voor) en 2e verdieping (achter) samen € 270,- Bruto jaarhuur € 21.180 Netto jaarhuur € 18.000,-
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.770

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,- Netto op jaarbasis.
Koopsom	€ 234.000,- K.K.
Factor	13,0

Overig

Aanvullende informatie	- Er is geen omzettingsvergunning aanwezig. - Er zal geen energielabel meegeleverd worden.
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.