



Beleggingspand Utrecht

Medusadreef 3
3561 PA Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 190.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een café/horecaruimte gelegen in de wijk 'Overvecht' te Utrecht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 12 augustus 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	103 m ²
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie H, nummer 1833.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Looptijd huurcontract: 01/06/2007 tot en met 01/06/2012.

Kale huursom: € 1.580,88 per maand, geen BTW van toepassing.
Jaarhuur: € 18.970,56 geen BTW van toepassing.

Het pand is niet vrij van brouwerij of gokautomaten.

Indexering (toelichting)

ja, jaarlijks per 1 april op basis van CPI.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 18.970,- per jaar (geen BTW van toepassing).

Koopsom

€ 190.000,- K.K.

Factor

10,0

Overig

Aanvullende informatie

Daar de verkoper de privacy van de huurder respecteert, zonder de huurder onnodig te storen. Worden bezichtigingen alleen ingepland in overleg en alleen voor serieuze bidders.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl