



Beleggingspand Sint Maartensdijk

Kaaistraat 9
4695 CJ Sint Maartensdijk, Zeeland.

● Verkocht € 167.500,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een goed verhuurde winkel te Sint Maartensdijk; Gemeente Tholen (inwoners gemeente 24.386).

De winkelruimte is verhuurd aan de winkelketen 'Schlecker'.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 september 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkelruimte: ca. 130m ² Secundaire ruimte: ca. 35m ² Solitaire loods: ca. 35m ² . Totaal: ca. 200m ² .
Kadastraal	Gemeente Sint Maartensdijk, sectie N, nummer 2215 A2.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: van 01-07-2007 tot en met 30-06-2010. Huurcontract is inmiddels opgezegd.
Huurders	<u>Schlecker.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.376,- netto per jaar.
Koopsom	€ 167.500,- K.K.
Factor	11,7

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.