



Beleggingspand Maastricht

Kleine Gracht 19a
8051VK Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 275.000,- kosten koper

Verhuurde winkelruimte in centrum van Maastricht. Volledig gerenoveerd pand.
De ligging grenst aan het nieuwe Mosae Forum Winkelcentrum, en aanlooproute naar het historisch stadscentrum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 27 augustus 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ² De winkelruimte is opgedeeld in twee gedeelten: Winkel circa 80 m ² Toilet en keuken circa 20 m ² Frontbreedte: 7 meter Diepte: 14,5 meter
Kadastraal	MAASTRICHT A 7689 A1

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Zeer goed. Gelegen op circa 150 meter van het Stadhuis en de Markt (A2 locatie).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De huurtijd: De overeenkomst is aangegaan voor de vaste, niet opzegbare periode van 24 maanden, ingaande 1 december 2008 en derhalve eindigende op 30 november 2010. Na afloop van genoemde huurtermijn wordt de huurovereenkomst onder dezelfde voorwaarden voortgezet voor een aansluitende periode van 3 jaren.</p> <p>Beeindiging van de overeenkomst vindt plaats tegen het einde van de oorspronkelijke overeengekomen periode, of tegen het einde van de voortgezette periode. Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot, dan wel bij aangetekend schrijven met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.</p> <p>De huurprijs: Van 1 december 2008 tot 1 december 2011 bedraagt de huurprijs exclusief verbruik van gas, water en elektra € 21.600,- exclusief B.T.W. per jaar. In de periode van 1 december 2011 tot 1 december 2013 bedraagt de huurprijs exclusief verbruik van gas, water en elektra € 22.800,- exclusief B.T.W. per jaar.</p>
Huurders	<p>Huurder is 'Fusion', een kledingwinkel (V.O.F.).</p> <p>De huurder betreft een lokale ondernemer met meerdere kledingzaken.</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.600,- netto exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 275.000,- kosten koper
Factor	12,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

VVE:

Winkelruimte is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren met 3 appartementsrechten. Er worden geen servicekosten betaald. Pand is circa 7 jaar geleden gesplitst. Boven de winkel zijn twee woonappartementen gesitueerd.

ONDERHOUD:

Inpandig in perfecte staat van onderhoud. De winkelruimte en secundaire ruimten zijn volledig gemoderniseerd. Alle voorzieningen zijn aanwezig.

LIGGING:

in een straat met prachtige panden & aan de rand van het nieuwe winkelcentrum "Mosae Forum" heeft deze winkelbelegging een ideale ligging.
Voor meer informatie: www.mosaeforum.nl

KLEINE GRACHT:

De verwachting is dat in de komende tijd de kwaliteit van het vastgoed in de Kleine Gracht blijft verbeteren, en dat dit gebied meer tot het hotel- en winkelgebied gaat behoren. Mede vanwege de goede looproute vanaf de Markt naar het busstation op de Van Hasseltkade.

ALGEMEEN:

Provincie: Limburg
Inwoners gemeente: 121.498
Oppervlakte gemeente: 60 Km²
Website gemeente: www.maastricht.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.