



Beleggingspand Roosendaal

Strijmaden 14-16
4703 RG Roosendaal, Zuid-Holland.

● Verkocht € 645.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen aan de snelweg A17 (zichtlocatie) op industrieterrein Borchwerf te Roosendaal.

Het goed onderhouden, representatieve bedrijfspand is bereikbaar via afslag 19, Roosendaal-west. Vervolgens richting centrum, 1e stoplicht links Jan Vermeerlaan afrijden tot aan de brug. Voor de brug linksaf. Derde straat links.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 16 oktober 2008

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, gelegen op een zichtlocatie langs de snelweg op industrieterrein Borchwerf te Roosendaal.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	1) Al jaren verhuurd aan Grando Keukens. Huurtermijn: momenteel lopende van 1 februari 2007 tot en met 31 januari 2010, met achtereenvolgens een door beide partijen overeen te komen periode, met een minimum van 1 jaar. Huursom: € 22.500,- per jaar. Bankgarantie: € 5.175,-. Oppervlakte: ca. 500m². 2) Momenteel niet verhuurd. De vorige huurder (Trendy Klassiek) is hier zeer recentelijk vertrokken en het pand wordt nu opnieuw in de verhuur genomen. De huurprijs van het nu leegstaande gedeelte is € 36.000,- per jaar. Oppervlakte: ca. 600m². Verdeling: Bedrijfshal van ca. 300 m² + ca. 150m² kantoren + ca. 150 m² showroom. Momenteel verhuurd: € 22.500,- per jaar. Huursom bij volledige verhuur: indicatief € 58.500,- per jaar. Gemiddeld is dit ca. € 52,- per m² per jaar.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie
Indexering (toelichting)	ja.
Investeringsprofiel	
Huursom	€ 58.500,- per jaar (bij volledige verhuur).
Koopsom	€ 645.000,- K.K.
Factor	11,0
Overig	
Aanvullende informatie	Het industrieterrein wordt en is de laatste jaren sterk gerevitaliseerd waarbij de strook tussen het pand en de snelweg (op papier staat dat deze strook niet bebouwd gaat worden) nog gedaan moet worden.
Contact	
Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.