



## Beleggingspand Vlissingen

Bloemenlaan 104-106  
4382 SJ Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 425.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een, op een goede locatie gelegen, verhuurde Cafeteria met verhuurde bovenwoning aan de Bloemenlaan 104, 4382 SJ te Vlissingen.

De cafeteria is regionaal bekend en is al sinds tientallen jaren goed lopend.

In de verkoopruimte zijn 20 zitplaatsen aanwezig terwijl het zonnige terras over ca. 10 plaatsen beschikt. De keuken, opslag en werkruimte zijn ruim van opzet. De bovenwoning beschikt over een woonkamer met open keuken, een dakterras, 3 slaapkamers en een badkamer.

Het geheel is in goede staat van onderhoud (cv ketel van 2008).

Horecaverunning is aanwezig. Vrij van brouwerij en automatenverplichting.

Kadastrale omschrijving: Het bedrijfspand met bovenwoning en erf aan de Bloemenlaan 104-106 te Vlissingen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 20 augustus 2008

## Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie F, nummer 390, groot 1 are en 88 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract is ingegaan op 1 februari 2008 en loopt voor 5 jaar + 5 optie jaren tegen een huur van € 1.950,- per maand.  De aparte toegankelijke bovenwoning wordt verhuurd voor € 1.150,- per maand aan een uitzendbureau.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 37.200,- netto per jaar.
Koopsom	€ 425.000,- K.K.
Factor	11,4

## Overig

Aanvullende informatie	Voordeel overdrachtsbelasting is voor verkoper.
------------------------	---

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)