



Beleggingspand Rotterdam

Pleinweg 173, 177 / Wolphaertsbocht 319, 323
3081 JM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 525.000,- K.K.

Deze winkelbelegging betreft een interessant pand op een goede locatie te Rotterdam. De winkelruimte (plus de grote kelder) is verhuurd aan een grote meubelzaak die daar al vele jaren zit.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 4 augustus 2008

Pandinformatie

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: 01-01-2001 voor een periode van 5 jaar, waarbij het huurcontract momenteel loopt tot 01-01-2010. De VvE bijdrage voor Pleinweg 173, 177, Wolphaertsbocht 319, 323 bedraagt € 888,= per kwartaal.

Huurders	Huurprijs per 1-1-2007 € 3.549 excl. BTW per maand. Na index 2008, circa € 3.605,- excl. BTW per maand.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.588,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 525.000,- K.K.
Factor	12,3

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:25 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

