



Beleggingspand Ridderkerk

Prinses Margrietstraat 36
2983 EH Ridderkerk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 119.500,- K.K.

Deze winkelbelegging te Ridderkerk is gelegen in een woonwijk en maakt onderdeel uit van een kleinschalige winkelstrip. Gevestigd zijn o.a. een slijterij, apotheek, cadeauwinkel, kapsalon, theehuis, dierenwinkel, luxe banketbakker, bloemenwinkel, afhaalchinees. Ridderkerk heeft ca. 48.000 inwoners.

Keurige en nette huurder; dierenpeciaalzaak met specialiteit reptielen. Huurder schijnt in de "reptielenwereld" een bekend figuur te zijn. Klanten komen speciaal voor de reptielen van heinde en verre naar hun toe.

De omgeving zal worden gesloopt en er zal vervangende nieuwbouw gaan plaatsvinden, met uitbreiding van het winkelbestand. Betreffende complex is particulier eigendom en zal derhalve niet worden gesloopt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 26 juni 2008

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	De oppervlakte is ca. 65 m ² begane grond en 65 m ² kelder (hoogte ca. 2.40 m); de kelder wordt gebruikt als opslag.
Kadastraal	Gemeente Ridderkerk, sectie A, nummer 5655, appartementsindex A1.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Looptijd huurovereenkomst tot en met 31 oktober 2013 met daaropvolgend 5 optiejaren. Huidig huurbedrag: € 8.919,- excl. BTW per jaar. Het huurbedrag is onder marktconform. Bijdrage v.v.e. per maand € 20,-
Huurders	Keurige en nette huurder; dierenpeciaalzaak met specialiteit reptielen. Huurder schijnt in de "reptielenwereld" een bekend figuur te zijn. Klanten komen speciaal voor de reptielen van heinde en verre naar hun toe.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.919,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 119.500,- K.K.
Factor	13,4

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl