



## Beleggingspand Rotterdam

Bovenstraat 134  
3077 BH Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 650.000,- K.K.

Dit beleggingsobject bestaande uit 8 studio's.

Enkele jaren geleden is het pand ingrijpend gerenoveerd, waarbij de studio's in het pand zijn gecreëerd. Elke studio is ongeveer 25m<sup>2</sup> groot en helemaal "up-to-date", compleet met eigen keuken, toilet en douche. In 2008 is het exterieur van het pand grotendeels geschilderd.

De gemeente heeft een logementsvergunning afgegeven.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 14 juli 2008

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	437 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	200 m <sup>2</sup> De studio's zijn elk circa 25m <sup>2</sup> groot en voorzien van eigen voorzieningen.  Eigendomssituatie: Erfpacht, omzetting in eigen grond mogelijk.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 4840.
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Bovenstraat 134a bruto huursom per maand € 559,90 - per jaar € 6.719,- Bovenstraat 134b bruto huursom per maand € 561,55 - per jaar € 6.738,- Bovenstraat 134c bruto huursom per maand € 550,- per jaar € 6.600,- Bovenstraat 134d bruto huursom per maand € 559,90 - per jaar € 6.719,- Bovenstraat 134e bruto huursom per maand € 559,90 - per jaar € 6.719,- Bovenstraat 134f bruto huursom per maand € 550,- per jaar € 6.600,- Bovenstraat 134g bruto huursom per maand € 557,70 - per jaar € 6.693,- Bovenstraat 134h bruto huursom per maand € 575,- - per jaar € 6.900,-  Totale bruto huursom per maand € 4.473,95 Totale bruto huur per jaar € 53.687,40  Na verrekening Eneco blijft er circa € 50.000,- huur over op jaarbasis.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 4.435

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 50.000,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 650.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	De erfpacht is voor een periode van 99 jaar, eindigend op 9 september 2102 voor de gehele looptijd afgekocht. Omzetting in eigen grond mogelijk.
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:26 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*