



Beleggingspand Steenbergen

Blauwstraat 74-76
4651 GD Steenbergen, Noord-Brabant.

● Verkocht € 665.000,- K.K.

Deze unieke winkelbelegging betreft een goed verhuurde kledingwinkel met een boven gelegen bedrijfswoning gelegen in dé winkelstraat van Steenbergen. Het pand is onlangs verhuurd voor een periode van 10 jaar met daarna telkens vijf optiejaren.

De Blauwstraat is dé winkelstraat van Steenbergen met o.a. grote, bekende namen zoals Hema, DA, Pearle en Bruna.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 1 juli 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De totale oppervlakte van de winkel + woning bedraagt ca. 190m ² . Winkelruimte: ca. 131m ² Woning: ca. 60m ²
Kadastraal	Gemeente Steenbergen, Sectie W, nummer 1794 en 2433.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid, gelegen in het centrum van Steenberghe.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het gehele pand is verhuurd aan één huurder voor een periode van 10 jaar. Lopende van 01-04-2008 tot 01-04-2018 met een optie van 5 jaar, derhalve tot 01-04-2023.
Huurders	Kledingwinkel.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 5.000
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 april.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 52.000,- per jaar (geen BTW van toepassing).
Koopsom	€ 665.000,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	De bovengelegen woning is te bereiken door de winkel en heeft geen eigen opgang.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.