



## Beleggingspand Den Haag

Prins Hendrikstraat 99-I  
2518 HM Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 125.000,- K.K.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een woonetage, gelegen op de 1e etage, in een leuke drukke winkelstraat nabij het centrum van Den Haag.

In het Zeeheldenkwartier vindt u prachtige gebouwen en sfeervolle pleinen. Het is één van de gezelligste van de vele 19e eeuwse wijken die Den Haag nog heeft. Er is een bijzondere mix van 19e eeuwse gebouwen. Er is wat nieuwbouw aanwezig, maar de trend lijkt te zijn om hier meer in 19e eeuwse stijl te gaan bouwen.

Een gerenoveerde 3 kamerbovenwoning met een dakterras van ca. 48m<sup>2</sup> groot, in het gewilde Zeeheldenkwartier Den Haag centrum. Overal voorzien van dubbele beglazing en cv-verwarming. Splitsingstekeningen en toestemming DSO gemeente Den Haag aanwezig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 28 april 2009

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	Vloeroppervlak woongedeelte: bruto ca. 73 m <sup>2</sup> met een ruim dakterras van ca. 48m <sup>2</sup> groot.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Zeer goed bereikbaar.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Het betreft een sale and lease back constructie, op datum van overdracht zal er met de huidige eigenaar een 5 jarig huurcontract gesloten worden met een kale huursom van € 9.200,- per jaar.</p> <p>Het onderhoud aan de woning en eventuele renovatie kosten zijn voor rekening van de huurder.</p> <p>De eigenaar wenst een koopoptie na 5 jaar in de huurovereenkomst op te nemen. En een eerste recht van koop op te nemen in de huurovereenkomst.</p>
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 9.200,- kale jaarhuur.
<b>Koopsom</b>	€ 125.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,6

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Er zal een koopoptie in de huurovereenkomst opgenomen worden waarbij de huurder na 5 jaar het recht heeft de etage terug te kopen voor 1.10 maal de koopsom. Tevens zal er een eerste recht van koop opgenomen worden in de huurovereenkomst.
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)