



Beleggingspand Rotterdam

Slinge 584

3086 EX Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 447.500,- K.K. zonder BTW.

Het betreft hier een winkel-appartement op de begane grond, deel uitmakende van een bedrijfsgebouw in drie lagen plus een kelderverdieping.

Het gebouw, waarvan dit object deel van uit maakt staat op eigen grond (286 m²). Het gebouw is gesplitst in 5 winkels/kantoor appartementen en dit winkelappartement is bekend onder gemeente Charlois, sectie L nummer 2062 A1, uitmakende het 25/100e aandeel in het geheel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte Het object heeft een totale oppervlakte van ca 230 m², hiervan wordt ca. 19 m² gemeenschappelijk gebruikt met de overige gebruikers in dit pand als personeelsingang en sanitaire ruimte.
De netto verkoop-vloeroppervlakte beslaat ca 186 m². Omdat dit gebouw oorspronkelijk in gebruik is geweest voor bank-doeleinden, zijn de gevelramen uitgevoerd in extra hard (kogelwerend) glas.

Kadastraal Zie hierboven.

Bereikbaarheid Goed. Zie ook de onderstaande aanvullende informatie*.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Sinds 01 januari 2001 is dit object verhuurd aan een zelfstandige detaillist, voor een periode van 10 jaar tot en met 31 december 2010, met daarna een verlengingsmogelijkheid van telkens vijf jaren.
De huidige huurprijs is € 3.006,62 per maand (€ 36.079,44 per jaar). Over de huurprijs wordt geen omzetbelasting in rekening gebracht. De kosten voor het verbruik van gas, water, elektriciteit en onderhoud aan de installaties worden door de huurder betaald aan de andere gebruiker van dit gebouw. De huurder heeft een zekerheid gesteld voor een bedrag van € 7.385,00.

Tot het einde van de eerste huurperiode zal de huurprijs niet kunnen worden aangepast c.q. geïndexeerd.

Investeringsprofiel

Huursom € 36.079,- per jaar (geen BTW van toepassing).

Koopsom € 447.500,- K.K. zonder BTW.

Factor 12,4

Overig

Aanvullende informatie

Het object is voorzien van een centrale verwarming, airco, rolluik, elektrische deur en lichtinstallatie.

Het onderhoud en verbruikskosten zijn geheel voor de gebruikers.

Het vigerende bestemmingsplan (369) geeft voor deze locatie het gebruik aan als 'Diversen doeleinden' met als toevoeging openbare doeleinden. De oorspronkelijke bank-functie is sinds januari 1999 gewijzigd in een winkelfunctie op de begane grond en kantoordeeleinden op de verdiepingen. Het object wordt nu gebruikt voor de detailhandel in schoenen en aanverwante artikelen.

* Het object is gelegen aan de Slinge, een doorgaande weg met winkels in Rotterdam-Zuid. Samen met de aangrenzende winkels en die rondom het Plein 1953, vormt deze locatie het winkel-wijkhart van de wijk Pendrecht van deelgemeente Charlois. Dit gebied kenmerkt zich door de ruime opzet van de bebouwing, diversiteit in het winkel- en dienstenaanbod plus de goede bereikbaarheid met zowel openbaar als ook met eigen vervoer. Op de openbare weg zijn mogelijkheden voor het parkeren van auto's en naast deze locatie is eveneens de ingang naar de ondergrondse parkeergarage.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.