



Beleggingspand Venlo

Nassastraat 3/3a
5911 BS Venlo, Limburg.

● Verkocht € 159.000,- K.K (voor beide appartementen)

Deze belegging betreft twee 2-kamer appartementen waarvan er één verhuurd is. Gelegen in hartje centrum van Venlo aan de winkelstraat op de hoek van Nassastraat/Parade.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 6 augustus 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	130 m ² Elk appartement bestaat uit ca 65m ² en zijn gelegen op de eerste en tweede verdieping van het complex.
Kadastraal	Gemeente Venlo, Sectie I, nummer 6923-A 1 en 6923-A 2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1930
Bereikbaarheid	Zeer goed, gesitueerd in hartje centrum.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Het appartement op de eerste verdieping is verhuurd voor onbepaalde tijd (sinds 1 mei 2004) huidige huursom bedraagt € 443,- netto per maand. Appartement op de tweede verdieping zal leeg worden opgeleverd. Een marktconforme kale huur voor dit appartement zal rond de € 500,- liggen en door de ligging ook te realiseren zijn.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 814
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 159.000,- K.K (voor beide appartementen)
----------------	--

Overig

Aanvullende informatie	VvE dient nog te worden opgestart.
-------------------------------	------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

