



Beleggingspand Almere

Hopperzuigerstraat 13
1333 HL Almere, Flevoland.

● Verkocht € 497.500,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een goed verhuurd kinderdagverblijf te Almere.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	675 m ²
Vloeroppervlakte	270 m ² ca. 150 m ² begane grond ca 120 m ² verdiepings vloer
Kadastraal	Gemeente Almere, Sectie M, Nummer 977, 1185 en 1186.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1991
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De huurder is een landelijk werkzame organisatie, te weten 'Humanitas' (met meer dan 150 kinderdagverblijven in exploitatie).</p> <p>Het huurcontract loopt nog ruim 5 jaar (tot en met 30 juni 2013). De huurprijs is thans € 43.611,- per jaar.</p> <p>Er is geopteerd voor onbelaste huur/verhuur (Kinderdagverblijf kan BTW niet verrekenen).</p>
Huurders	<u>Kinderopvang Humanitas</u> (Kindercentrum en Buitenschoolse Opvang).
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks op basis van CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.611,- per jaar (geen BTW van toepassing).
Koopsom	€ 497.500,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	Er is geen zekerheidsstelling, dit i.v.m. de schaal van de huurder.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl