



## Zevenbergen, Campagneweg 11b

Campagneweg 11b  
4761 RM Zevenbergen, Noord-Brabant.

● Verkocht Op aanvraag.

Deze unieke belegging maakt onderdeel uit van een modern complex bestaande uit een aantal units, gelegen op een zichtlocatie langs de doorgaande weg.

De aangeboden unit beschikt in totaal over ca. 150m<sup>2</sup>, gelijk verdeeld (50m<sup>2</sup>) over 3 verdiepingen. Op de begane grond is een gezamenlijke entree, welke door alle huurders gezamenlijk gebruikt wordt.

Rond het verzamelcomplex is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	zaterdag 16 november 2019

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	49 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	150 m <sup>2</sup> Begane grond: ca. 50m <sup>2</sup> 1e verdieping: ca. 50m <sup>2</sup> 2e verdieping: ca. 50m <sup>2</sup>

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Zevenbergen, Sectie I, nummer 2278.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2002
<b>Bereikbaarheid</b>	Uitstekend, locatie langs de provinciale weg met aansluiting op de A-17.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Huurders: Begane grond: Taste Food, looptijd contract 1 jaar. Ingangsdatum: 22.05.2007 lopend t/m 31.05.2009 na verstrijken van looptijd word contract omgezet in een contract voor onbepaalde tijd. Netto jaarhuur: € 6.000,-</p> <p>Eerste verdieping: Invent Uitzendbureau BV, looptijd contract 3 + 2 jaar. Ingangsdatum 01.07.2005 lopend t/m 31.05.2010 optieperiode telkens 5 jaar. Netto jaarhuur: € 4.970,-</p> <p>Tweede verdieping: Volker Stevin Kabelwerken Railinfra, looptijd contract 1 jaar ingangsdatum 01.02.2008 lopend t/m 31.01.2009 na verstrijken van looptijd word contract omgezet in een contract voor onbepaalde tijd. Netto jaarhuur: € 5.940,-</p>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 4.677
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 16.910,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	Op aanvraag.

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)