



## Beleggingspand Heijen

De Grootte Heeze 54a  
6598 BL Heijen, Limburg.

● Verkocht € 185.000,- K.K. excl. BTW.

Dit keurige, jonge beleggingspand te Heijen, is in 2006 in gebruik genomen.

Het pand ligt direct aan de snelweg A73 en Grensovergang met Duitsland (3 auto min). De oppervlakte is ca. 239m<sup>2</sup> en er is ongeveer 200m<sup>2</sup> buitenterrein. Het is een hoekpand met een hoogte van ongeveer 6,5 meter.

Het is een zeer recent en modern pand in een verzamelgebouw, op een modern industrie terrein tussen Nijmegen en Venlo.

De installatie: o.a. cv, electra, alarm, e.d. zijn ook allemaal van 2006.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 28 juli 2008

## Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Gennep, Sectie F, nummer 3441.
------------	---

<b>Bouwjaar</b>	2006
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Op dit moment heeft de huurder (autopoetsbedrijf) een contract van 1 jaar met optie van 3 jaar (met een opzegtermijn van drie maanden). Het huurcontract loopt van 1 december 2007 tot 1 december 2008 met een optie periode tot 1 december 2011.</p> <p>Het pand heeft een huidige (te lage) huuropbrengst van € 14.400,- per jaar.</p> <p>De marktconforme huur ligt rond de € 18.000,-.</p>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 14.400,- excl. BTW per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 185.000,- K.K. excl. BTW.
<b>Factor</b>	12,8

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

