



Beleggingspand Kampen

Plantage 1/3 en
Oudestraat 122/122-1
8261 BV Kampen, Overijssel.

● Verkocht € 2.340.000,- K.K. excl. BTW (gedeeltelijk belast).

Dit betreft een zeer uniek beleggingspand op A1 locatie te Kampen. Het pand is onlangs **volledig** gerenoveerd en voorzien van nieuwe technische installatie's en is hiermee omgebouwd tot een prachtig pand op een uitstekende centrum locatie. Het pand is vanwege zijn locatie (gelegen aan de 'Plantage' met in de zomer een groot terras op het plein) uitermate geschikt voor horeca en is inmiddels ook als dusdanig direct na de verbouwing goed verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 19 augustus 2008

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Kampen, Sectie F, nummer 13597 en 10801.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Kampen.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

1) Plantage 1, begane grond en 1e verdieping:
Looptijd huurcontract: tot 30-12-2012 met achtereenvolgens telkens 5 optie jaren.
Huursom: € 44.200,- excl. BTW per jaar.
Bankgarantie: € 11.250,-

2) Plantage 3, begane grond en 1e verdieping:
Looptijd huurcontract: tot 30 april 2012 met vervolgens telkens 5 optie jaren.
Huursom: € 45.000,- excl. BTW per jaar.
Bankgarantie: € 11.250,-

3) Oudestraat 122, linker helft van de 2e en 3e verdieping.
Looptijd huurcontract: tot 31 maart 2012 met vervolgens telkens 5 optie jaren.
Huursom: € 18.000,- excl. BTW per jaar.
Bankgarantie: € 4.500,-

4) Oudestraat 122-1, rechter helft van de 2e en 3e verdieping.
Huursom: hiervoor wordt een huurgarantie afgegeven van € 17.000,- voor een periode van 2 jaar.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie

Investeringsprofiel

Huursom € 130.000,- excl. BTW per jaar.

Koopsom € 2.340.000,- K.K. excl. BTW (gedeeltelijk belast).

Factor 18,0

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl