



Beleggingspand Urk

Hoornse Hop 7 (hoek 'Het Spijk')
8321 WX Urk, Flevoland.

● Verkocht € 730.000,- V.O.N. excl. BTW.

Dit nieuw te realiseren beleggingspand betreft een kantoorpand op een goede locatie, gelegen aan de doorgaande weg van het bedrijventerrein 'Zwolse Hoek' te Urk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 25 november 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.530 m ²
Vloeroppervlakte	Kantoorruimte ca. 390m ² over 2 bouwlagen plus archief en testruimte ca. 180m ² . Afmeting pand: ca. 15 meter bij 25 meter.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goede locatie op bedrijventerrein Zwolsehoek (verkozen tot het <u>beste bedrijventerrein van Flevoland</u> van het jaar 2007).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingaande op 1 januari 2009 voor 5 jaar met vervolgens telkens 5 optie jaren. Totale huurprijs per jaar € 60.000,- excl. BTW. Standaard ROZ contract.
Huurders	Huurder: <u>Giscare</u> te Marknesse.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.000,- per jaar excl. BTW.
Koopsom	€ 730.000,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	12,2

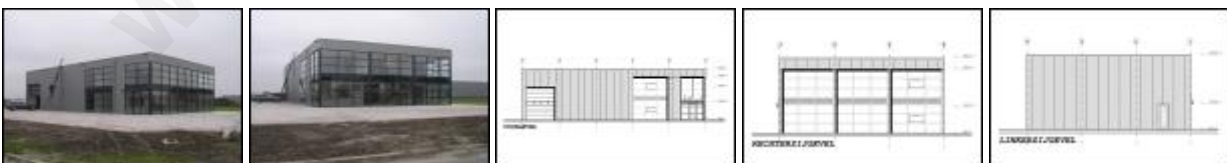
Overig

Aanvullende informatie	Pand veel glas, aluminium kozijnen en sandwichpanelen. Geheel turn-key opgeleverd, oplevering ca. november 2008.
-------------------------------	--

Contact

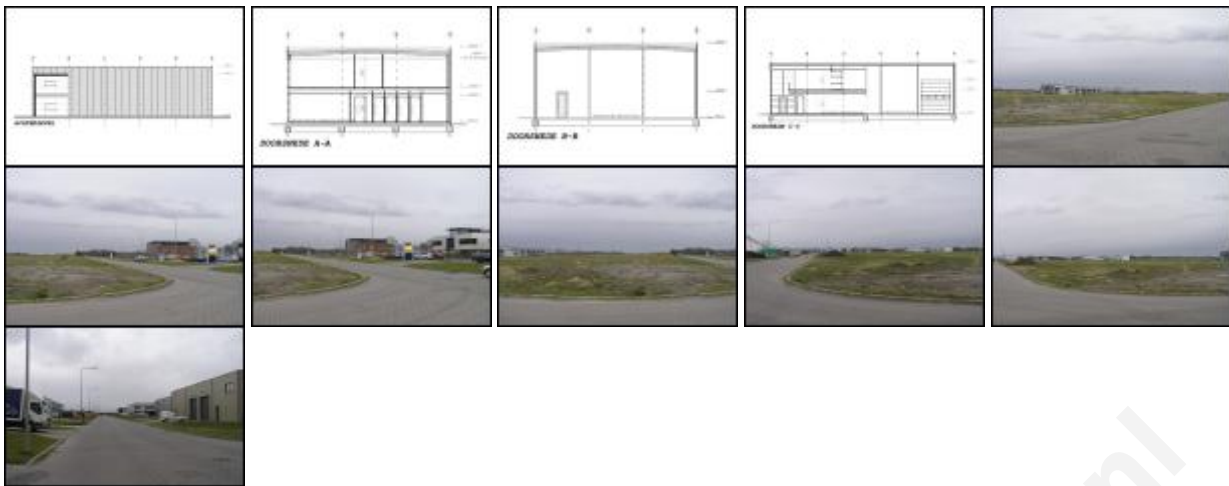
Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

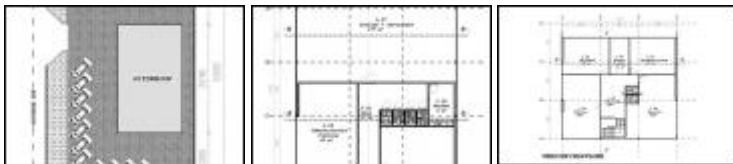


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.