



## Beleggingspand Kampen

Noordweg 68 / Middelbuurtstraat 26  
8262 BV Kampen, Overijssel.

● Verkocht Op aanvraag

Dit beleggingsobject betreft een horecapand welke in gebruik is als café met bovenwoning en uitgebreide achterzaal. Om de hoek aan de Middelbuurtweg bevindt zich de ingang tot de zaalverhuur en de entree van de bovenwoning.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 26 oktober 2010

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	234 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	300 m <sup>2</sup> Het café is ca. 100 m <sup>2</sup> . De zaal is ca. 100 m <sup>2</sup> . De bovenwoning is eveneens ca. 100 m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Kampen Sectie, F nummer 16658 Groot 2 are en 34 centiaren
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:22 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Bereikbaarheid**

De Noordweg is een doorgaande weg die uitkomt in het oude centrum van Kampen

---

**Contractinformatie****Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Het contract loopt van 1 maart 2005 tot en met 28 december 2010 met een optie van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 28 februari 2015.

**Huurders**

Huurders zijn actieve jonge ondernemers die zelf de woning boven het café gedeelte bewonen.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie € 13.412

**Indexering (toelichting)**

Index, jaarlijks per 1 januari.

---

**Investeringsprofiel****Huursom**

€ 27.871,- per jaar, exclusief BTW

**Koopsom**

Op aanvraag

---

**Overig****Aanvullende informatie**

Het pand is recentelijk grondig onderhanden genomen wat betreft onderhoud. Het dak is volledig gerenoveerd waarbij een nieuwe dakkapel is aangebracht. Op het pand is geen BTW van toepassing, dus er hoeft niets verlegd te worden.

---

**Contact****Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)