



## Heerhugowaard, Middenweg 176 (OUD)

Middenweg 176 (OUD)  
1702 HE Heerhugowaard, Noord-Holland.

● Verkocht € 525.000,- K.K.

Dit beleggingsobject is uitstekend gesitueerd nabij het centrum van Heerhugowaard en betreft een horecapand met bovengelegen diverse kamers.

Op de begane grond is een restaurant/brasserie gevestigd, met achterliggend een ruime parkeerplaats. Op de eerste verdieping zijn de kamers gelegen met toegang door middel van een eigen opgang.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 30 januari 2019

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	950 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

**Vloeroppervlakte** 350 m<sup>2</sup>  
Vloeroppervlakte begane grond: circa 205m<sup>2</sup>.  
Vloeroppervlakte 1e verdieping: circa 145m<sup>2</sup>.

Kamer 1) ca. 25m<sup>2</sup>  
Kamer 2) ca. 15m<sup>2</sup>  
Kamer 3) ca. 10m<sup>2</sup>  
Kamer 4) ca. 16m<sup>2</sup>  
Kamer 5) ca. 18m<sup>2</sup>  
Kamer 6) ca. 10m<sup>2</sup>

---

**Kadastraal** Gemeente Heerhugowaard, Sectie N, Nummer 4404.

---

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

---

**Bouwjaar** 1935

---

**Bereikbaarheid** Zeer goed te bereiken, nabij het centrum van Heerhugowaard.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** Restaurant is verhuurd voor een periode van 5 jaar.  
Ingangsdatum 01.01.2007 lopende t/m 31.12.2011 met een optie van 5 jaar,  
derhalve t/m 31.12.2016.  
Netto jaarhuur bedraagt € 28.800,-

Looptijden kamers:

Kamer 1) 01.02.2007 t/m 31.01.2008 ??? Kale huur per maand € 325,-

Kamer 2) 01.05.2007 t/m 30.04.2008 optie verlenging 6 maanden. Kale huur per maand € 180,-

Kamer 3) 10.02.2008 t/m 31.01.2009 optie verlenging 6 maanden. Kale huur per maand € 200,-

Kamer 4) 01.07.2008 t/m 31.06.2008 optie verlenging 6 maanden. Kale huur per maand € 275,-

Kamer 6) 01.07.2007 t/m 31.06.2008 optie verlenging 6 maanden. Kale huur per maand € 281,50

Kamer 6) 01.06.2007 t/m 31.05.2008 optie verlenging 6 maanden. Kale huur per maand € 180,-

Kale huursom kamers per maand € 1.441,50

Kale huursom kamers per jaar € 17.298,-

Bruto huursom kamers per jaar € 22.638,-

Totale nettohuuropbrengst restaurant + appartementen:  
€ 46.098,- .

---

**Zekerheidsstelling** Waarborgsom € 9.034

---

**Indexering (toelichting)** Ja, jaarlijks.

---

## Investeringsprofiel

---

<b>Huursom</b>	€ 46.098,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 525.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,4

---

## Contact

---

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*