



Beleggingspand Schiedam

Professor Kamerlingh Onneslaan
108A-108 B1 en 108 B2
3112 VK Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 279.000,- K.K.

Dit betreft een groot woonpand gelegen nabij het centrum van Schiedam, bestaande uit 4 woonlagen, een souterrain en een tuin.

Woning is eventueel gemakkelijk te splitsen in 3 a 4 appartementen.

Buitenzijde is onlangs gerenoveerd en voorzien van nieuwe kunstof kozijnen en isolerende beglazing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 4 juni 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Inhoud van het pand ca. 900 m ³
Kadastraal	Gemeente Schiedam, Sectie I, Nummer 3145, groot 1 are 38 centiaren

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Dateerd uit de jaren 30'.
Bereikbaarheid	Goed, dichtbij het centrum, uitvalswegen, metro- en treinstation.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 2 jaar. Ingangsdatum 01.10.2007 lopende t/m 30.09.2009 Na verlopen van deze periode wordt het contract automatisch omgezet voor onbepaalde tijd.</p> <p>Netto huurobrengst per maand : € 2.000 ,- Jaarlijkse netto huur opbrengst : € 24.000 ,-</p>
Huurders	Het geheel is verhuurd aan een uitzendbureau, welke het vervolgens weer door verhuren.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- netto per jaar.
Koopsom	€ 279.000,- K.K.
Factor	11,6

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl