



## Beleggingspand Den Haag

Bezuidenhoutseweg 92-94  
2594 AX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 720.000,- K.K.

Het betreft hier een uniek, nog te splitsen kantoor- / winkelbedrijfsruimte bestaande uit twee gecombineerde ruimten op de begane grond een kinderdagverblijf en een kantoorruimte op de 1e verdieping.

Maakt thans nog deel uit van een ongesplitst pand met boven de kantoor / winkelbedrijfsruimte een woning van 3 verdiepingen\*.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 2 september 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	208 m <sup>2</sup> Begane grond: ca. 176m <sup>2</sup> 1e verdieping: ca. 32m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente `s-Gravenhage, Sectie P, Nummer 7498 groot 2 are 43 centiare

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Netto jaarhuur: € 60.000,- (geen BTW van toepassing) Ingangsdatum huurcontract 01-09-2007 lopend tot en met 31-10-2012 met een optie periode van telkens 5 jaar.
<b>Huurders</b>	Kinderdagverblijf <u>Bambino</u> .
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 15.000

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 60.000,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 720.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p>Het pand is gevestigd in de statige wijk Bezuidenhout, vlakbij het Ministerie van Landbouw, Visserij en Voedselkwaliteit, SER en op loop afstand van het Centraal Station Den Haag.</p> <p>* Aankoop van het volledige pand, dus incl. de bovenwoning, is bespreekbaar vraagprijs € 1.125.000,- K.K.. De bovenliggende woning (nummer 90), bestaande uit 3 verdiepingen (waar nog het een en ander gerenoveerd dient te worden) met een totaal woonoppervlak van ca. 225m<sup>2</sup>, zal leeg opgeleverd worden.</p>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:34 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl