



## Beleggingspand Rotterdam

Noordschans 20a-I 20a-II en 20b  
3026 VZ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Dit betreft een unieke beleggingsmogelijkheid in Delfshaven / Rotterdam.

Het pand heeft een beschermd stads- of dorpsgezicht.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een geheel pand, dat gedeeltelijk verhuurd is.

Op de begane grond is een bedrijfsruimte gevestigd deze wordt verhuurd aan een autostoelen-stoffeerder.

De eerste etage is verhuurd aan een gezin. (deze etage kan eventueel leeg opgeleverd worden)

De tweede en derde etage zijn beide momenteel leeg, en zullen leeg opgeleverd worden.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	zaterdag 30 mei 2009

## Pandinformatie

<b>Perceeloppervlakte</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	Oppervlakte ca. 72m <sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen op de begane grond. De woonlagen beschikken over ca. 80m <sup>2</sup> . Totaal vloeroppervlak ca. 312 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4737-A.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	Rond 1900.
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed gelegen in het gezellige historische Delfshaven met zijn cafe's, restaurants en theater, openbaar vervoer (bus, metro en tram) en andere grootstedelijke voorzieningen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het contract is aangegaan voor een periode van 2 jaar, derhalve van 15 november 2005 lopende tot 14 november 2007 met een optie van 2 jaar tot 14 november 2010. Met een optie van 5 jaar.  Netto maandelijks huuropbrengst: € 574,-  Netto jaarlijkse huuropbrengst: € 6.888,-  De eerste etage is verhuurd voor onbepaalde tijd (door middel van een mondelinge overeenkomst.) Huursom per maand € 525,- op jaarbasis € 6.300,-  De tweede en derde etage zullen leeg opgeleverd worden.  Totale huursom € 13.188,- op jaarbasis.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 2.250

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 250.000,- K.K.
----------------	------------------

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:34 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanvullende informatie**

Nutsvoorzieningen staan op naam van huurder.

Het pand is gelegen in een statige wijk.

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

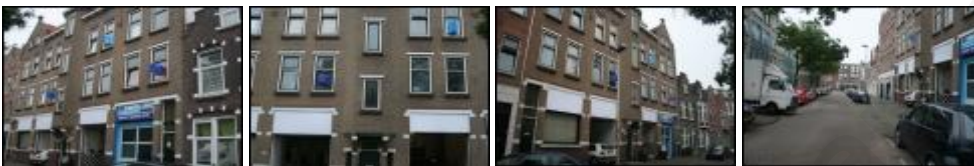
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*