



## Beleggingspand Den Haag

Prins Hendrikstraat 97-99  
2518 HM Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 695.000,- K.K.

Dit betreft een woon-/winkelpand in een leuke drukke winkelstraat nabij het centrum.

Het gehele pand is te koop voor € 695.000,- K.K.

Tevens is er de mogelijkheid alleen de winkelruimte te kopen vraagprijs € 250.000,- K.K. Netto huursom voor de winkel bedraagt € 18.000,- per jaar.

In het Zeeheldenkwartier vindt u prachtige gebouwen en sfeervolle pleinen. Het is één van de gezelligste van de vele 19e eeuwse wijken die Den Haag nog heeft. Er is een bijzondere mix van 19e eeuwse gebouwen. Er is wat nieuwbouw aanwezig, maar de trend lijkt te zijn om hier meer in 19e eeuwse stijl te gaan bouwen.

Begane grond: goed verhuurde winkelruimte met eigen entree. Volledig gerenoveerd en modern ingericht.

3-laags gerenoveerde bovenwoning in het gewilde Zeeheldenkwartier Den Haag centrum. Overal voorzien van dubbele beglazing en cv-verwarming. Splitsingstekeningen en toestemming DSO gemeente Den Haag aanwezig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 12 februari 2009

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	Vloeroppervlakte winkelruimte: bruto ca. 110m <sup>2</sup> Vloeroppervlakte woongedeelte: bruto ca. 220m <sup>2</sup> incl. ca. 48m <sup>2</sup> dakterras.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente 's-Gravenhage, Sectie Z, Nummer 419.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huurgegevens</b>	<p>De Prins Hendrikstraat 97 is verhuurd aan een Franchise fietsketen '<u>De Fietsfabriek</u>' voor de midden en hogere segmentklasse.</p> <p>Huur: € 18.000,- voor 5 jaar + 5 optiejaren, m.i.v. juli 2007.</p> <p>De prins Hendrikstraat nummer 99 is het woongedeelte. Het woongedeelte wordt leeg opgeleverd, t.b.v. eventuele splitsing.</p> <p>Indicatieve huursom per appartement :</p> <p>1e etage: € 950,- per maand (exclusief). 2e etage + 3e etage: € 1.650,- per maand (exclusief).</p> <p>Indicatieve huursom netto per jaar appartementen: € 30.000,-.</p>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 4.500

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 48.000,- per jaar (gedeeltelijk excl. BTW).
<b>Koopsom</b>	€ 695.000,- K.K.
<b>Factor</b>	14,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	De wijk grenst aan het Oude Centrum van Den Haag en aan andere 19e eeuwse wijken zoals Duinoord, Regentessekwartier, Sorgvliet en Willemspark. Bovendien raakt het net de Archipelbuurt aan bij de Javastraat.
-------------------------------	--

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.