



Beleggingspand Axel

Noordstraat - Kerkdreef
4571 GC Axel, Zeeland.

● Verkocht € 600.000,- K.K.

Dit betreft een unieke beleggingsmogelijkheid, gelegen op een centraal punt te Axel.

Het pand is momenteel verhuurd aan drie huurders (zie hieronder bij de huurgegevens).

De verhuur van het magazijn (ca. 135 m² gelegen op de 1e verdieping, ingang aan de Noordstraat met een eigen opgang) is hierbij nog een mogelijkheid. Verder bestaat de mogelijkheid voor het renoveren (totaal) van appartement op de 1e verdieping van Noordstraat 55, ca. 160 m², met tevens een eigen opgang.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 23 september 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	750 m ² Noordstraat 45 - 47 ca. 518m ² . Noordstraat 55 ca. 90m ² . Kerkdreef 42 - 44 ca. 100m ² . 1e verdieping ca. 70m ²
Kadastraal	Gemeente Axel, sectie G, nummers 3059 en 5631.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935-1970-1980-2006
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	Totale huuropbrengst netto per jaar: € 49.431,44 exclusief BTW. Huurcontract van Noordstraat 45-47 loopt tot 2011. Huurcontract van Noordstraat 55 loopt tot 2010. Huurcontract van Kerkdreef 42-44 loopt tot 2013. Optie per 5 jaar.
Huurders	Welzorg Nederland B.V. Kas & Jo. Toneel vereniging 't spektakel.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 49.431,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 600.000,- K.K.
Factor	12,1

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.