



Beleggingspand Werkendam

Hoogstraat 35
4251CH Werkendam, Noord-Brabant.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Statisch halfvrijstaand pand met zeer diverse mogelijkheden.

In het centrum van Werkendam staat dit voormalige gemeentehuis. Het object zou gebruikt kunnen worden als woon- / werkpand, maar ook volledig als woning. Er zijn nog schitterende originele stijlelementen aanwezig zoals ramen met roede-verdeling en glas-in-lood, hoge deuren met toegang tot het bordes en het oude gemeentewapen van Werkendam is in een ruimte ingemetseld. De huidige bestemming van het pand is zeer breed; zowel kantoor, horeca (beperkt), detailhandel als wonen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 13 juli 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	71 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	165 m ² Het pand heeft een inhoud van circa 500 m ³ en is gelegen op een perceel eigen grond van circa 71m ² . Aantal kamers : 6.
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Werkendam, Sectie O, Nummer 694.
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1906
-----------------	------

Bereikbaarheid	Goed. De gemeente Werkendam bestaat uit vijf kernen: Werkendam, Sleeuwijk, Dussen, Hank en Nieuwendijk. Aan de noordkant grenst de gemeente aan de Nieuwe Merwede, aan de zuidkant stroomt de Bergse Maas.
-----------------------	--

Contractinformatie

Huurgegevens	Leegstand.
---------------------	------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 299.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud. Het pand is deels voorzien van dubbel glas en tevens een volledig vernieuwde en geïsoleerde kap. Verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een gasgestookte HR Cv-ketel met extra boiler (80 liter).
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.