



## Beleggingspand Kerkrade

Op aanvraag  
Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 1.921.920,- K.K.

Het betreft een bedrijfsgebouw van ca. 2.100 m<sup>2</sup> op een terrein van ca. 7.250 m<sup>2</sup>, met 50 parkeerplaatsen.

Het object is bouwkundig in goede staat en zeer luxe afgewerkt. Het dak is volledig vernieuwd, hier zit nog garantie op gedurende 9 jaar.

Schone grondverklaring kan worden overlegd.

De huidige eigenaar heeft een 10-jarige huurovereenkomst (vrij van BTW), ingegaan per 01-01-2006, met het tandtechnisch laboratorium en een 10-jarige huurovereenkomst (BTW belast), ingegaan per 01-01-2008, met het fitnesscentrum.

Het betreft een keten van 30 tandtechn. Laboratoria.

Het betreft een keten van Fitness-centra, genaamd: Basic-Fit.

De totale huuropbrengst bedraagt 174.720 euro ex. BTW per jaar.

De huuropbrengst per m<sup>2</sup> bedraagt ca. 85 euro.

Gezien het afwerkings niveau, zijn er meerdere alternatieve toepassingsmogelijkheden.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land

Nederland

<b>Soort pand</b>	Bedrijfspand
<b>Laatste wijziging</b>	maandag 7 juli 2008

## Pandinformatie

<b>Perceeloppervlakte</b>	7.250 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	2.100 m <sup>2</sup>
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Momenteel verhuurd en in gebruik als fitnesscentrum (1.150 m<sup>2</sup>) en tandtechnisch laboratorium (950 m<sup>2</sup>).</p> <p>De huidige eigenaar heeft een 10-jarige huurovereenkomst (vrij van BTW), ingegaan per 01-01-2006, met het tandtechnisch laboratorium en een 10- jarige huurovereenkomst (BTW belast), ingegaan per 01-01-2008, met het fitnesscentrum.</p> <p>De totale huuropbrengst bedraagt € 174.720 ex. BTW per jaar. Huur opbrengst fitness € 52.800. huuropbrengst tandt. Lab 121920.</p> <p>De huuropbrengst per m<sup>2</sup> bedraagt ca. € 85,-.</p> <p>Gezien het afwerkings niveau, zijn er meerdere alternatieve toepassingsmogelijkheden.</p>
<b>Huurders</b>	<p>Het betreft een keten van 30 tandtechn. Laboratoria gefinancierd door ondermeer Waterland.</p> <p>Het betreft een keten van Fitness-centra, genaamd: Basic-Fit.</p>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 174.720,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 1.921.920,- K.K.
<b>Factor</b>	11,0

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:35 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.