



Beleggingspand Rotterdam

Katendrechtse Lagedijk 3A t/m 23C
en Hellevoetstraat 35 t/m 77
3081 NN Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht op aanvraag, kosten koper

Winkelpand + bovengelegen appartementen:

Vastgoedbelegging bestaande uit 36 driekamer appartementen (Katendrechtse Lagedijk 3A t/m 23C en Hellevoetstraat 35 t/m 77) en circa 1800m² winkelruimte (Katendrechtse Lagedijk 1 t/m 25 en Hellevoetstraat 33 t/m 65) gelegen op de hoek van de Katendrechtse Lagedijk en de Hellevoetstraat te Rotterdam.

Deze appartementen en winkelruimtes bevinden zich in één appartementen complex direct gelegen nabij winkels en het Centraal Station/ Metro.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Winkelpand |
| Laatste wijziging | donderdag 10 januari 2013 |

Pandinformatie

| | |
|------------------|---|
| Vloeroppervlakte | De 3-kamer appartementen zijn circa 65m ² . Winkelruimte totaal is circa 1.800m ² |
|------------------|---|

| | |
|--------------------------|---|
| Kadastraal | Gemeente Charlois, Sectie E, Nummer 4324. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | jaren '60 |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Winkels totale jaarlijkse huur opbrengst € 76.275,- Appartementen totale jaarlijkse huur opbrengst € 172.969,- Totale jaarlijkse huur opbrengst € 249.244,- |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|--|
| Huursom | € 249.244,- per jaar (gedeeltelijk excl. BTW). |
| Koopsom | op aanvraag, kosten koper |

Overig

| | |
|-------------------------------|---|
| Aanvullende informatie | De huurders van de winkels hebben een waarborgsom betaald. De appartementen hebben geen waarborgsom. Mits er aan bepaalde bouwtechnische voorwaarden wordt voldaan, kunnen de appartementen afzonderlijk (en winkels) gesplitst verkocht worden. |
|-------------------------------|---|

Contact

| | |
|------------------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|---|

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl