



Beleggingspand Uithoorn

Ondernemingsweg 54 F
1422 DZ Uithoorn, Noord-Holland.

● Verkocht € 126.000,- K.K. excl. BTW.

Deze unieke belegging betreft een goed onderhouden bedrijfspand. Zeer gunstig gelegen op een zeer representatief bedrijventerrein nabij Amsterdam, Schiphol en Amstelveen.

De onderhavige bedrijfs-/kantoorruimte, is gebouwd in 2001. Het pand is gelegen op eigen grond en voorziet in voldoende, gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde (en eigen genummerde parkeerplaats).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 30 mei 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	80 m ²
Vloeroppervlakte	Begane grond ca 60 m ² . Verdieping ca 60m ² .
Kadastraal	Gemeente Uithoorn, Sectie B, Nummer 8865.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Het bedrijventerrein is uitstekend te bereiken vanaf de A4/A9 en de N201. Loopafstand naar openbaarvervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract is ingegaan op 1 juli 2007 en is lopende tot en met 30 juni 2010, met vervolgens een optie van 5 jaar derhalve tot en met 30 juni 2015.
Huurders	De huurder is Fine Beauty.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.462

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- netto jaarhuur.
Koopsom	€ 126.000,- K.K. excl. BTW.
Factor	14,0

Overig

Aanvullende informatie	Nabij Amsterdam, Schiphol, Amstelveen en de veiling Aalsmeer is het bedrijventerrein Uithoorn gelegen: goed bereikbaar, via onder meer de provinciale weg N-201 (Heemstede - Hilversum) welke o.a. verbinding geeft met de A2 (AMsterdam - Utrecht) en de A4 (Amsterdam - Den Haag).
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.