



Beleggingspand Utrecht

Hermannus Elconiusstraat 32
3553 VE Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Dit object betreft een studentenpand te Utrecht waar 8 studentes woonachtig zijn. Het pand verkeerd in een goede staat van onderhoud, alle vergunningen zoals een gebruikersvergunning van de brandweer zijn aanwezig.

De Hermannus Elconiusstraat ligt gelegen in de wijk Zuilen. Zuilen grenst aan de Amsterdamsestraatweg wat de aanvoer brengt vanuit het centrum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 april 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	101 m ²
Vloeroppervlakte	Groot één are één centiare.
Kadastraal	Gemeente Zuilen, Sectie C, Nummer 3372

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Studentenpand met 8 kamers.

Kamer 1 huuropbrengst € 287,00 grote 12,5 m²

Kamer 2 huuropbrengst € 276,00 grote 13 m²

Kamer 3 huuropbrengst € 268,00 grote 11,5 m²

Kamer 4 huuropbrengst € 293,00 grote 13,5 m²

Kamer 5 huuropbrengst € 299,00 grote 12,5 m²

Kamer 6 huuropbrengst € 277,00 grote 12 m²

Kamer 7 huuropbrengst € 301,00 grote 13 m²

Kamer 8 huuropbrengst € 278,00 grote 11 m²

Bruto maand huur € 2.279,-

Bruto jaar huur € 27.348,-

Gas, water en licht per jaar € 3.291,-

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 4.316

Investeringsprofiel

Huursom € 24.057,- netto per jaar.

Koopsom € 350.000,- K.K.

Factor 14,5

Overig

Aanvullende informatie Vernieuwd dak in 1997.
Vernieuwde Nefit van 32kw in 1999.
Gas, water en licht bedraagt een totaal van € 3.291,-

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl