



## Beleggingspand Utrecht

Pieter Nieuwlandstraat 104  
3514 HL Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 618.000,- K.K.

Dit kamerverhuur bedrijf bestaande uit twee naast elkaar gelegen panden, is gelegen net buiten de populaire wijk "Vogelenbuurt" op de hoek van de Pieter Nieuwlandstraat.

Het betreft een pand waar 14 studentes in gehuisvest zijn. Vergunningen van de Gemeente Utrecht en van de Brandweer zijn aanwezig voor 15 personen. Alle kamers zijn volgens het punten systeem verhuurd.

Het pand verkeerd in een goede staat van onderhoud zowel binnen als buiten.

In 2000 is bijna het gehele pand vernieuwbouwd, en er zijn een nieuwe Nefit 43kw en nieuwe boiler 80 liter geplaatst.

Kamer 1) huur per maand € 243,- en 11,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 2) huur per maand € 332,- en 14,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 3) huur per maand € 270,- en 10,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 4) huur per maand € 327,- en 14,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 5) huur per maand € 299,- en 13m<sup>2</sup> groot

Kamer 6) huur per maand € 276,- en 11m<sup>2</sup> groot

Kamer 7) huur per maand € 284,- en 13m<sup>2</sup> groot

Kamer 8) huur per maand € 273,- en 10,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 9) huur per maand € 327,- en 14,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 10) huur per maand € 296,- en 12,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 11) huur per maand € 273,- en 10,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 12) huur per maand € 284,- en 12,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 13) huur per maand € 260,- en 10,5m<sup>2</sup> groot

Kamer 14) huur per maand € 296,- en 12,5m<sup>2</sup> groot

Bruto per maand € 4.040,-

Bruto jaarhuur € 48.480,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 april 2008

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	137 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Lauwerecht, Sectie C, Nummer 5478.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca 1935
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar gunstig gelegen in Utrecht

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	De huurders zijn studenten aan de universiteit en hoge school van Utrecht.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 7.516

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.212,- Netto per jaar
Koopsom	€ 618.000,- K.K.
Factor	14,3

## Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:36 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.