



Beleggingspand Utrecht

Bosboom Toussainstraat 31
3532 VK Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 630.000,- K.K.

De Bosboom Toussainstraat ligt gelegen in de wijk Lombok.

Bestuurlijk bestaat Lombok uit twee buurten, Lombok-Oost en Lombok-West, begrensd door de J.P. Coenstraat.

Lombok is in het begin van de 20e eeuw aangelegd ten westen van het centrum, langs de Leidse Rijn. Centraal door de wijk loopt de Kanaalstraat.

Lombok grenst aan het stationsgebied van Utrecht.

Deze unieke belegging betreft een pand met 14 studentenkamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Overig |
| Laatste wijziging | woensdag 15 april 2009 |

Pandinformatie

| | |
|-------------------|---|
| Kadastraal | Gemeente Catharijne, Sectie B, Nummer 7518. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bereikbaarheid | Goed |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Studentenpand met 14 kamers,

Kamer 1 Huuropbrengst € 220,- en 9 m² groot
Kamer1a Huuropbrengst € 278,- en 11 m² groot
Kamer 2 Huuropbrengst € 319,- en 14,5 m² groot
Kamer 3 Huuropbrengst € 325,- en 15 m² groot
Kamer 4 Huuropbrengst € 266,- en 13,5 m² groot
Kamer 5 Huuropbrengst € 307,- en 13,5 m² groot
Kamer 6 Huuropbrengst € 255,- en 11,5 m² groot
Kamer 7 Huuropbrengst € 311,- en 14,5 m² groot
Kamer 8 Huuropbrengst € 310,- en 15 m² groot
Kamer 9 Huuropbrengst € 266,- en 13,5 m² groot
Kamer10 Huuropbrengst € 286,- en 13 m² groot
Kamer11 Huuropbrengst € 191,- en 12 m² groot
Kamer12 Huuropbrengst € 313,- en 14 m² groot
Kamer13 Huuropbrengst € 313,- en 14 m² groot
Kamer14 Huuropbrengst € 307,- en 13,5 m² groot

Bruto jaarhuur € 51.204,-

Kosten, gas water licht op jaarbasis € 7.150,-

Netto jaarhuur € 44.054,-

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 8.487

Investeringsprofiel

Huursom € 44.054,- Netto per jaar

Koopsom € 630.000,- K.K.

Factor 14,3

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl