



Beleggingspand Almelo

Bedrijvenpark Twente 4
7602 KA Almelo, Overijssel.

● Verkocht € 1.175.000,- K.K.

Het betreft een keurig, verhuurd bedrijfspand met kantoren gelegen op 'Bedrijvenpark Twente'. Dit bedrijvenpark is het grootste bedrijventerrein van Almelo en ligt ten noordwesten van de stad. Ruim, grootschalig en met een hoogwaardige uitstraling qua bebouwing en inrichting.

Het terrein en het pand zijn goed te bereiken via de provinciale weg N36, die een rechtstreekse verbinding heeft met de A35. Binnenkort nog beter bereikbaar door de doortrekking van de A35 en de A36.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 13 maart 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.464 m ²
Vloeroppervlakte	2.600 m ² Ca. 4.464m ² grond, ca 400m ² kantoor- en werkruimte, ca 2.200m ² hal- en opslagruimte en op de eerste verdieping ca 250m ² opslagruimte.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Ambt-Almelo, Sectie R, Nummer 340
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract 1: Looptijd: 3 + 5 jaren. Ingang 01-06-2007 eind datum 30-06-2010. Verlenging 5 jaren. Huurcontract 2: Looptijd: 5 + 5 jaren. Ingang 01-12-2007 eind datum 30-11-2012. Verlenging 5 jaren.
Huurders	NB Afbouw & Montagesystemen B.V., onderdeel van de Van der Noordt Groep te Almelo.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 14.280
Indexering (toelichting)	minimaal 2,5% per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 107.140,- excl. BTW per jaar (dit jaar een huurkorting van € 10.000,-)*.
Koopsom	€ 1.175.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	* het tweede jaar wordt er een huurkorting van € 5.000,- gehanteerd. Ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein. Kantoren zijn 2006 - 2007 gemoderniseerd en zijn voorzien van een nieuwe systeemplafonds. Er is in 2007 een nieuw alarmsysteem geïnstalleerd.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.