



Beleggingspand Strijen

Kerkstraat 59
3291 AK Strijen, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Dit beleggingsobject betreft een horecapand welke is gelegen in het centrum van Strijen. Het horeca gedeelte bestaat uit een cafe van ongeveer 54 m² en een cafetaria van ongeveer 36 m². De eerste verdieping en de zolderruimte zijn allebei 90 m². Het object heeft een centrumbestemming en wordt door de gemeente aangemerkt als "een gezichtsbepalend pand".

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 16 maart 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	188 m ²
Vloeroppervlakte	270 m ² ca. 90 m ² cafe & cafetaria ca. 90 m ² eerste verdieping ca. 90 m ² zolder
Kadastraal	Gemeente Strijen, sectie N, nummer 849, groot 1 are en 88 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar 1700

Bereikbaarheid Het pand is gelegen tegenover de Nederlands Hervormde Kerk aan een eenrichtingsverkeersweg op korte afstand van de winkels.

Contractinformatie

Huursituatie Gedeeltelijk verhuurd <50%

Huurgegevens Eventueel te realiseren huursom € 28.650,- op jaarbasis excl BTW.

Zekerheidsstelling Waarborgsom

Investeringsprofiel

Koopsom Op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie Ingeschat wordt dat het pand al meer dan 100 jaar oud is. Traditioneel gebouwd met opgaand metselwerk, houten vloeren en een zadelpak met harde dekking.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.