



Beleggingspand IJsselstein

Clinckhoeff 10a
3402GB IJsselstein, Utrecht.

● Verkocht € 159.000,- K.K.

Dit winkelpand is gelegen in het winkelcentrum 'de Clinckhoeff' te IJsselstein. De winkelruimte staat momenteel leeg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 8 februari 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	58 m ²
Vloeroppervlakte	50 m ² ca. 50 m ² winkelruimte. Frontbreedte ca. 5 meter.
Kadastraal	Gemeente IJsselstein, sectie D, nummer 3374.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed bereikbaar. Bij het winkelcentrum gratis parkeren. Gelegen nabij uitvalswegen en openbaar vervoer (tram) op ca. 50 meter afstand.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huurgegevens

Huursom: € 975,- per maand excl. BTW.
Het pand wordt momenteel te huur aangeboden.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 11.700,- Jaarlijks, exclusief BTW.

Koopsom

€ 159.000,- K.K.

Factor

13,6

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.