



## Beleggingspand Woerden

Rijnstraat 87  
3441 BS Woerden, Utrecht.

● Verkocht Op aanvraag, kosten koper.

Deze belegging betreft een interessant horecapand.

Het object is gelegen in het centrum van Woerden achter de hoofdwinkelstraat, naast de Rabobank en Zeeman en tegenover de kerk.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 19 oktober 2009

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	110 m <sup>2</sup> 40 m <sup>2</sup> Begane grond (horeca) 40 m <sup>2</sup> 1e verdieping (horeca / zit gedeelte) 30 m <sup>2</sup> 2e verdieping (toiletten en berging)
Kadastraal	Gemeente Woerden, sectie C, nummer 583.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen aan een winkelstraat in het centrum van Woerden.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Dit gehele horecapand is verhuurd aan een Shoarma zaak. Het huurcontract is aangegaan voor een periode van 5 jaar met een optie van 5. Ingaande op 01.01.2008 en lopende tot en met 31.12.2012.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 5.534
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

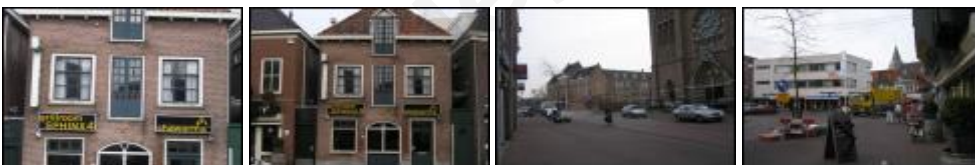
## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 18.600,- netto op jaarbasis excl. BTW.
<b>Koopsom</b>	Op aanvraag, kosten koper.

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*