



Beleggingspand Urk

Griend 6
8321 MN Urk, Flevoland.

● Verkocht € 705.000,- V.O.N. excl. BTW.

Het betreft hier 6 nieuw te realiseren, reeds verhuurde bedrijfsunits te Urk. Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat in totaal uit een serie van 24 units gelegen aan de hoek Griend/Waaigat te urk.

Deze aanbieding betreft 1 hoekunit (geschikt voor kantoor op de verdieping) en 5 tussenunits.

De huursom van deze 6 units komt uit op € 59.100,=.

Huurprijzen:

Hoekunit € 1.050,- per maand.

Tussenunits € 775,- per unit per maand.

Verkoopprijs 6 units € 705.000,= V.O.N. excl. BTW.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 30 december 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Hoekunit: 168 m ² (BVO), waarbij geschikt voor kantoor. Tussenunits: 100m ² (BVO).
Kadastraal	Gemeente Urk, sectie D, nummer 1597 ged.
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed, gelegen aan het nieuwe industrieterrein te Urk " <u>Zwolsche Hoek</u> ". Goede ligging; circa 5 minuten vanaf snelweg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Eén huurder voor alle 6 units. Ingangsdatum: op datum van transport voor een periode van 3 jaar plus 2 optie jaren. Vervolgens telkens 5 optie jaren.
Huurders	Stabiele huurder.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 14.775

Investeringsprofiel

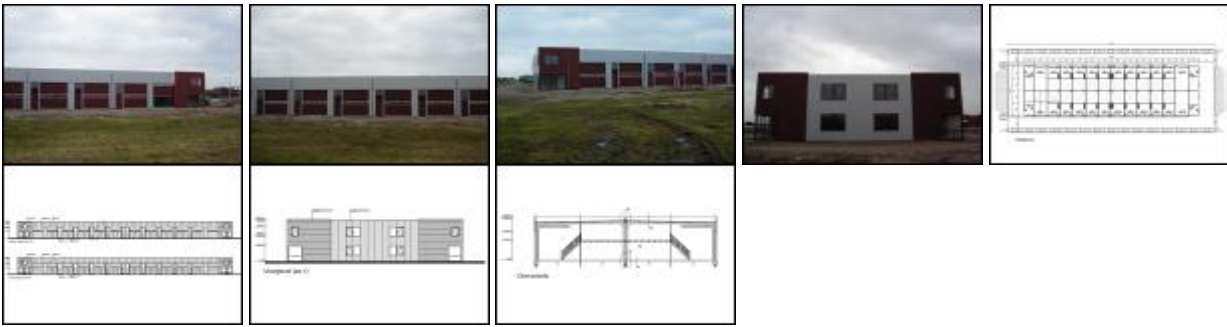
Huursom	€ 59.100,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 705.000,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	11,9

Contact

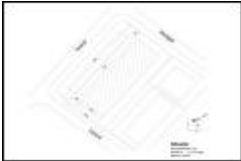
Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl