



## Beleggingspand Almere - Poort

Argonweg 17/18  
1362 AA Almere - Poort, Flevoland.

● Verkocht € 305.500,- K.K. excl. BTW.

Het betreft een tweetal verhuurde bedrijfspanden te Almere. De twee panden bestaan uit circa 70m<sup>2</sup> kantoorruimte en circa 70m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en zijn gelegen aan de Argonweg te Almere-Poort op bedrijventerrein Hogekant en maken deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. De panden zijn zeer dicht bij de Hoge Ring (S101) gelegen.

### Locatie:

Op bedrijventerrein Hogekant in Almere-Poort gelegen kantoorruimte / bedrijfsruimte. Via Hoge Ring (S101) goede verbinding naar de A6/A27 (Utrecht, Amsterdam, Lelystad). Parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde op eigen terrein.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 28 juli 2008

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond: circa 70m <sup>2</sup> bedrijfsruimte. Verdieping: circa 70m <sup>2</sup> kantoorruimte.
------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Almere, Sectie F, nummer 1223.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2006
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Aanvangshuur: € 12.000 per bedrijfspand per jaar excl. BTW.
<b>Huurders</b>	Argonweg 17: Looptijd: 1 september 2007 tot en met 1 september 2010. vervolgens telkens 5 optiejaren. Huursom: € 12.000,- excl. BTW per jaar. Waarborgsom: € 3.570,-  Argonweg 18: Looptijd: 1 november 2006 tot en met 31 oktober 2011. vervolgens telkens 5 optiejaren. Huursom: € 11.688,48 excl. BTW per jaar. Waarborgsom: € 3.427,20
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 23.688,- per jaar excl. BTW.
<b>Koopsom</b>	€ 305.500,- K.K. excl. BTW.
<b>Factor</b>	12,9

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:42 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)