



Beleggingspand Breda

Generaal van Hamsingel 11 / 11a
4811 RA Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 509.000,- K.K.

Dit unieke zeer goed onderhouden object ligt op een schitterende locatie aan de Mark in de gewilde woonwijk Oud Boeimeer, aan de rand van het bruisende centrum van Breda. Op korte afstand zijn o.a. het Chassé theater, winkelcentra, diverse sportaccommodaties, het Mastbos en openbaar vervoer bereikbaar. In de afgelopen jaren zijn veel woningen door jonge gezinnen gekocht en grondig gemoderniseerd en/of verbouwd. De woonomgeving is hierdoor verbeterd. De verbinding ten opzichte van het station en centrale wegennet is zonder meer goed te noemen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 12 november 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte appartementen: Begane grond voorzijde: ca. 35m ² Begane grond achterzijde: ca. 40m ² 1e verdieping: ca. 55m ² 2e verdieping: ca. 50m ²
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie E, nummer 7979 A1 en A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Begane grond voorzijde: € 700,-
Begane grond achterzijde: € 700,-
1e verdieping: € 850,-
2e verdieping: € 760,-

Bruto jaarhuur € 36.120,-

Netto jaarhuur € 33.778,-

Huurders Diverse privé personen.

Zekerheidsstelling Waarborgsom

Indexering (toelichting) Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom € 509.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie Gesplitst pand waarbij 11 begane grond 11 1e en 2e verdieping.
Bruto jaarhuur: € 36.120,- per jaar.
Kosten: € 4.141,61 per jaar.
Netto jaarhuur: € 31.978,39 per jaar.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl