



Beleggingspand Raamsdonksveer

Ramgatseweg 20

4940 AB Raamsdonksveer, Noord-Brabant.

● Verkocht € 2.300.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een sale and lease back constructie, bestaande uit;

2 kantoren

1) 120 m² bouwjaar ca 1978

2) 390 m² aanbouw ca. 2005 gerealiseerd.

4 hallen, waarvan 3 open hallen;

1) ca. 780 m² bouwjaar 1978

2) ca. 1.890 m² bouwjaar 1988

3) ca. 1.010 m² bouwjaar 1993

4) 1 bakstenen hal ca. 520 m² bouwjaar 1996.

(alle oppervlakten zijn BVO).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 13 januari 2010

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	9.300 m ²
Kadastraal	Gemeente Raamsdonksveer, sectie K, nummer 1574, 1944, 2298 en 2594.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Zie hierboven.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingaande op datum van transport; standaard ROZ 5+5 huurcontract.
Huurders	<u>Holland Timber</u> .
Zekerheidsstelling	Bankgarantie

Investeringsprofiel

Huursom	€ 200.000,- Netto jaarhuur
Koopsom	€ 2.300.000,- K.K.
Factor	11,5

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.