



Beleggingspand Rotterdam

Gustoweg 29 / 31
3029 AR Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 396.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfspand welke aan de rand van Rotterdam / Schiedam is gelegen. Met een ruim buitenterrein is deze lokatie ook interessant als herontwikkelingslokatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 18 januari 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.200 m ²
Vloeroppervlakte	620 m ² ca. 480 m ² bedrijfsruimte ca. 50 m ² kantoor ca. 90 m ² showroom
Kadastraal	Kadastraal Gemeente Rotterdam Sectie AA nr. 1200, groot 12 are.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 juli 1987 en liep tot en met 30 juni 1992 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 30 juni 1997. Vervolgens verlengd met 5 jaar tot en met 30 juni 2002. Momenteel stilzwijgende verlenging doorlopend van jaar tot jaar.
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.003,- per jaar, exclusief BTW
----------------	------------------------------------

Koopsom	€ 396.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	11,0
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie	In 1998 is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd door Lexmond Milieu-adviezen B.V. Op basis van deze gegevens is vanuit milieukundig oogpunt geen belemmering of ontbindende voorwaarde aanwezig.
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.