



Beleggingspand Babberich

Beekseweg 28 en 28a
6909 DT Babberich, Gelderland.

● Verkocht € 495.000,- K.K.

Het beleggingspand te Babberich betreft een pand bestaande uit een horecabedrijf (eetcafe) een woonhuis plus kamers.

Babberich is gelegen in de gemeente Zevenaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 12 augustus 2008

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Oud-Zevenaar, sectie D, nummers 2240, 2238, 2230 en 2242.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1969
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

1) Horecaruimte (Beekseweg 28C):
Aanvang huurperiode: 1 juni 2007
Huurprijs: € 800,- excl. BTW per maand.
Voorschot energiekosten € 175,- per maand.

2) Onzelfstandige woonruimte (Beekseweg 28D):
Aanvang huurperiode: 1 december 2007
Kale huur: € 355,45 per maand.

3) Woonruimte (Beekseweg 28D):
Aanvang huurperiode: 16 mei 2007
Kale huur: € 650,- excl. BTW per maand.

Verder zijn er momenteel nog vier kamers leeg die per maand ca. € 1.000,- zullen opbrengen.

Huursom: momenteel € 31.565,- per jaar*.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 495.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

* Horecagelegenheid: het tweede jaar wordt de huur verhoogd met 15% en het derde jaar wordt gestreefd naar een marktconforme huuraanpassing.

Het pand is opgeknapt en is gelegen op een groot perceel. Het is een vrijstaand pand met een goede onsluiting naar de snelweg naar Duitsland en het oosten van Nederland.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl