



Beleggingspand Almere

De Binderij 69
1321 EC Almere Stad, Flevoland.

● Verkocht € 495.000,- K.K. excl. BTW.

Het betreft een keurig, vrijstaand kantoorpand te Almere.

Dit kantoorpand is traditioneel gebouwd in 1999 en staat op circa 790 m² eigen grond, aan de rand van de Literatuurwijk.

Het terrein is afgezet met een stalenhek (Heras), welke afgesloten kan worden d.m.v. van een toegangspoort. Op het terrein zijn 12 parkeerplekken.

Het pand is circa 300m² (BVO), bestaande uit twee lagen van elk 150m². Op elke etage is een dames/heren toilet en een pantry.

Het gehele pand is voorzien van een aircosysteem, en is recent geschilderd (2006).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 14 mei 2010

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:43 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Ca. 300m ² (BVO) 12 parkeerplaatsen op eigen grond.
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie Q, nummer 5428.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1999
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen op een mooie, prominente hoeklocatie aan de doorgaande weg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is voor vijf jaar met vijf jaar optie verhuurd, tegen een huurprijs per jaar van € 37.500,- excl. BTW, ingaande januari 2007.
Huurders	De huurder, <u>Enzosystems BV</u> , is al huurder sinds 2001.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 37.500,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 495.000,- K.K. excl. BTW.
Factor	13,2

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl