



Rotterdam, Putsebocht 137a/b

Putsebocht 137a/b
3073 HG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 775.000,- K.K.

Dit betreft een geheel pand, op de begane grond is een belwinkel/huis gevestigd.

Op de 1e en 2e etage zijn twee appartementen gevestigd, de beide appartementen dienen opgeknapt te worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 4 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkelruimte ca. 60 m ² 1e verdieping 2 kamer appartement 2e verdieping 2 kamer appartement.
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie G, nummer 4762 A1, A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Makkelijk te bereiken met openbaar vervoer alsmede met auto, voldoende parkeergelegenheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	<p>De belwinkel heeft een 5 jarig huurcontract, ingaande op 1 mei 2006 en lopende tot 1 mei 2011 met een verlenging van telkens één jaar. Totale jaarhuur betreft € 9.360,--</p> <p>De boven etages zijn na verbouwing te verhuren voor ca. € 400,- netto per maand wat neerkomt op een netto te realiseren huur van ca. € 9.600,-- op jaarbasis.</p> <p>Huidige jaarhuur € 9.360,-</p>

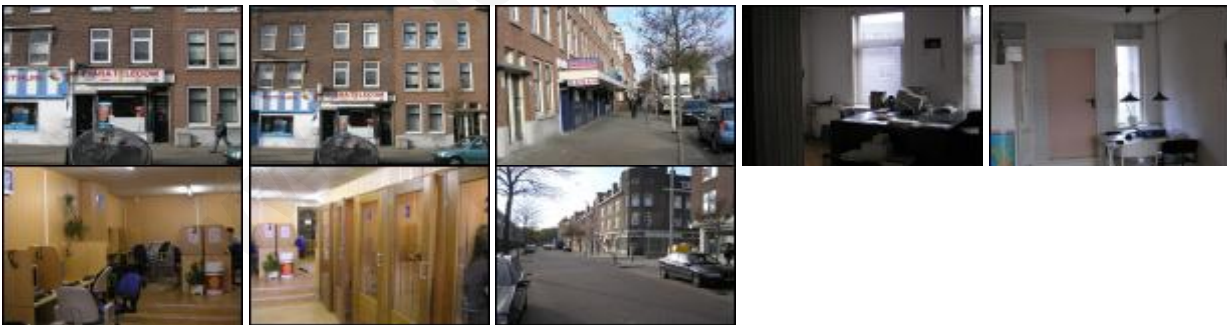
Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.960,- Te realiseren bij totale verhuur en na verbouwing.
Koopsom	€ 775.000,- K.K.
Factor	40,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

