



## Beleggingspand Soest

Burgemeester Grothestraat 18  
3761 CM Soest, Utrecht.

● Verkocht € 475.000,- K.K.

Het betreft hier een winkelpand plus een drietal woningen/appartementen te Soest. Het pand is gelegen aan de Burgemeester Grothestraat, de hoofdroute in/richting het centrum van Soest. Net voor de rotonde gelegen waar u de hoofdwinkelstraat van Soest in gaat is dit pand op een goede locatie gelegen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 12 februari 2008

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Soest, Sectie A, nummers 5751 en 5752.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

### Contractinformatie

## Huurgegevens

Bruto huursom: € 32.922,- per jaar.

Kale huursommen:

Winkelruimte: € 846,80

Woningen:

- 18a: € 556,43

- 18b: momenteel leeg (huursom ca. € 500,-)

- 18c: € 499,45

---

## Huurders

Hommies wielersport

---

## Investeringsprofiel

---

### Huursom

€ 28.832,- netto jaarhuur.

---

### Koopsom

€ 475.000,- K.K.

---

### Factor

16,5

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

Er is eventueel nog het recht van overpad t.b.v. achterliggend perceel.

---

## Contact

---

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)