



## Beleggingspand Urk

Hoornse Hop  
Urk, Flevoland.

● Verkocht € 1.428.000,- V.O.N. excl. BTW.

Een tweetal aaneengeschakelde bedrijfspanden.

2x bedrijf totaal per bedrijf 720 m<sup>2</sup>

620m<sup>2</sup> showroom

100m<sup>2</sup> kantoren.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 26 maart 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kavel: ca. 2.600m <sup>2</sup> .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid. Gunstige ligging op het bedrijventerrein te Urk ( <u>Zwolsehoek</u> - Beste Bedrijventerreinen 2007).

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Looptijd huurcontract: 3 jaar + 2 optie jaren met vervolgens steeds 5 aansluitende optie jaren (de huurtermijn gaat in op datum transport).  Huurprijs per bedrijfspand/gedeelte € 60.000,- x 2 = € 120.000,-.
<b>Huurders</b>	Stabiele huurder.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 120.000,- per jaar excl. BTW.
<b>Koopsom</b>	€ 1.428.000,- V.O.N. excl. BTW.
<b>Factor</b>	11,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	De bouw zal rond de bouwvak opgeleverd worden.
-------------------------------	--

## Contact

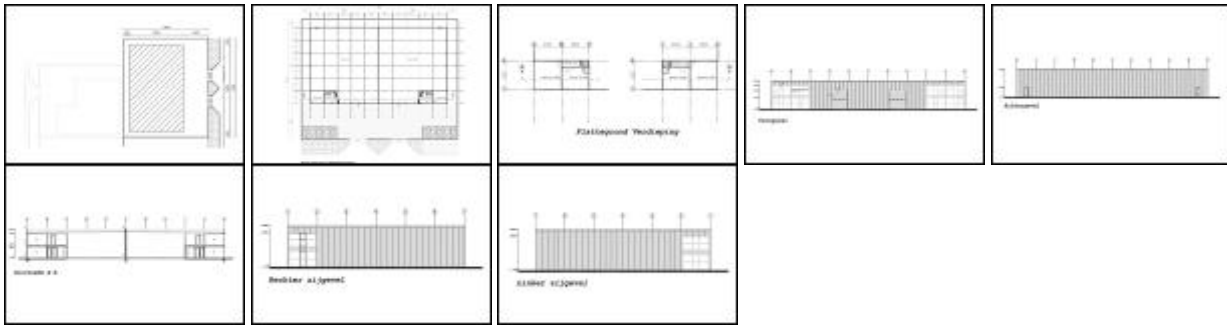
<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:44 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.