



Beleggingspand Utrecht

St. Ludgerusstraat 26
3553 CR Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 258.500,- K.K.

Deze belegging betreft een studentenhuus te Utrecht, gelegen in een zijstraat van de Amsterdamsestraatweg.

Het onderhoud van dit pand is goed, in 2007 is er centrale verwarming aangelegd. Het huis is voorzien van dubbele beglazing en kunststofkozijnen.

Het studentenhuus is als volgt ingedeeld:

Kamer 1: € 450,-- per maand ca. 10,00 bij 3,70 = 37m²

Kamer 2: € 360,-- per maand ca. 3,50 bij 4,00 = 14 m²

Kamer 3: € 360,-- per maand ca. 3,50 bij 4,00 = 14 m²

Kamer 4: € 225,-- per maand ca. 2,00 bij 2,00 = 4 m²

Kamer 5: € 325,-- per maand ca. 3,50 bij 2,00 = 7 m²

Kamer 6: € 360,-- per maand ca. 6,50 bij 2,70 en een keuken.

Grote gezamenlijke keuken: ca. 7,00 bij 2,50 = 17,50 m²

Badkamer met ligbad en douche: ca. 4,00 bij 4,00 = 16 m²

Aanbouw: ca. 5,50 bij 3,00 = 16,50 momenteel in gebruik als opslag van de bewoners.

Lange smalle achtertuin: ca. 8,00 bij 4,00 = 32 m²

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 3 januari 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	115 m ²
Kadastraal	Gemeente Zuilen, Sectie C, Nummer 3501, Groot 1 a 15 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Dit studentenhuis is verhuurd aan 6 personen, er zijn 5 huurcontracten aanwezig dit omdat de zolder etage (kamer 6) en kamer 4 verhuurd is aan een stelletje zij hebben samen één contract.</p> <p>Bruto maandhuur € 1.965,-- Netto maandhuur € 1.665,-- x 12 = € 19.980,-- netto op jaarbasis. Waterschap € 60,-- per kwartaal Gas/licht € 276,- per maand</p> <p>Bij het aangaan van de contracten is het punten systeem niet gehanteerd.</p>
Huurders	De contracten zijn aangegaan voor een periode van 1 jaar, met telkens een verlenging van 1 jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.965

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.980,- Netto jaarhuur
Koopsom	€ 258.500,- K.K.
Factor	12,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl